

Gesamtwirtschaftsplan 2024 – Gonellastraße 53 + 53a

Rongen Hausverwaltung
Weingartsweg 48
40668 Meerbusch
02150/6552

Kostenart	Gesamtkosten 2023 / €	Gesamtkosten 2024 / €
Abwasser	2.188,92	2.772,00
Allgemeinstrom	456,62	444,00
Deichgebühren	0,00	0,00
Frischwasser	2.776,65	3.036,00
Hausmeister/Garten/Winterdienst	3.619,52	3.600,00
Hausreinigung	3.360,00	3.360,00
Müllbeseitigung	3.134,15	3.134,00
Niederschlagswasser	629,37	714,00
Straßenreinigung	85,07	85,00
VS Gebäude	6.314,58	6.990,00
VS Haftpflicht	630,53	662,00
Nebenkosten des Geldverkehrs	415,36	415,00
Beiratsversicherung	128,52	130,00
Raummiete ETV	30,00	35,00
Rechts- und Beratungskosten	25,70	0,00
Verwaltervergütung	6.783,34	6.756,00
Summe Kosten	30.578,33	32.133,00
Hausgeld jährlich	39.062,00	39.062,00
Rücklagenbildung gemäß Beschluss/ ohne Belastung der Eigentümer	0,00	gemäß Beschluss

Meerbusch, 26.07.2024

Gesamtwirtschaftsplan 2023 – Gonellastraße 53 + 53a

Rongen Hausverwaltung
Weingartsweg 48
40668 Meerbusch
02150/6552

Kostenart	Gesamtkosten 2022 / €	Gesamtkosten 2023 / €
Abwasser	2.076,24	2.184,00
Allgemeinstrom	364,32	480,00
Deichgebühren	0,00	0,00
Frischwasser	2.773,44	2.772,00
Hausmeister/Garten/Winterdienst	4.142,98	3.600,00
Hausreinigung	3.080,00	3.360,00
Müllbeseitigung	2.754,75	3.134,00
Niederschlagswasser	549,99	629,00
Straßenreinigung	75,20	85,00
VS Gebäude	5.503,60	6.315,00
VS Haftpflicht	630,53	630,00
Nebenkosten des Geldverkehrs	396,19	400,00
Beiratsversicherung	128,52	130,00
Raummiete ETV	30,00	35,00
Verwaltervergütung	7.147,14	6.755,00
Summe Kosten	29.652,90	30.509,00
Hausgeld jährlich	39.062,00	39.062,00
Rücklagenbildung gemäß Beschluss/ ohne Belastung der Eigentümer	10.000,00	gemäß Beschluss

Meerbusch, 18.05.2023

*Aussätzen
in 2023 !*

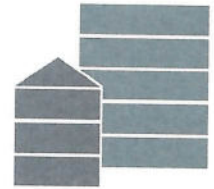
Gesamtwirtschaftsplan 2022 – Gonellastraße 53 + 53a

Rongen Hausverwaltung
Weingartsweg 48
40668 Meerbusch
02150/6552

Kostenart	Gesamtkosten 2021 / €	Gesamtkosten 2022 / €
Abwasser	2.055,72	2.056,00
Allgemeinstrom	384,85	385,00
Deichgebühren	0,00	0,00
Frischwasser	2.667,61	2.670,00
Hausmeister/Winterdienst	6.073,94	0,00
Gartenpflege (Fr. Münks)		3.600,00
Schönmakers Tonnenservice		700,00
Hausreinigung	3.360,00	3.370,00
Müllbeseitigung	1.849,00	1.850,00
Niederschlagswasser	515,97	516,00
Straßenreinigung	69,09	70,00
VS Gebäude	5.214,91	5.215,00
VS Haftpflicht	600,50	601,00
Nebenkosten Geldverkehr	408,52	409,00
Raummierte ETV	30,00	30,00
Verwaltervergütung	7.147,14	7.147,00
Summe Kosten	30.377,25	28.619,00
Hausgeld jährlich	11.400,00	11.400,00
Rücklagenbildung gemäß Beschluss/ ohne Belastung der Eigentümer	20.000,00	gemäß Beschluss

10.000 - ungeteilt
v. Girokonto

Meerbusch, 09.05.2022



Birgit Rongen
Hausverwaltung

Weingartsweg 48
40668 Meerbusch

Telefon 02150-6552
E-Mail b.rongen@gmx.de
www.rongenhausverwaltung.de

Birgit Rongen · Weingartsweg 48 · 40668 Meerbusch

An die Eigentümer
des Objektes Gonellastr. 53 + 53a
40668 Meerbusch

Wirtschaftsplan 2021
für das Objekt Gonellastr. 53 / 53a, 40668 Meerbusch

30.07.2021

Ausgaben umlagefähig	Gesamt 2020 / €	Gesamt 2021 / €
Abwasser	1.778,40	1.728,00
Allgemeinstrom	388,93	384,00
Frischwasser	2.397,63	2.412,00
Hausreinigung	3.360,00	3.360,00
Grundstücks- u. Gartenpflege / Winterdienst	5.640,00	5.640,00
Deichgebühren	0,00	0,00
Müllbeseitigung	1.680,00	1.849,00
Niederschlagswasser	544,32	516,00
Straßenreinigung	69,56	70,00
Versicherung Gebäude	5.081,06	5.215,00
Versicherung Haftpflicht	600,50	600,00
Zwischensumme	21.540,40	21.774,00
Ausgaben nicht umlagefähig		
Rechts- u. Beratungskosten	0,00	0,00
Raummiete für ETV	30,00	30,00
Kontoführung	394,78	395,00
Hausverwaltung	7.027,11	7.000,00
Gesamtausgaben	28.992,29	29.199,00
Rücklage	7.500,00	gemäß Beschluss
Gesamtsumme	37.789,65	
Hausgeld	39.145,22	

An die Eigentümer
des Objektes Gonellastr. 53 + 53a
40668 Meerbusch

Wirtschaftsplan 2020

für das Objekt Gonellastr. 53 / 53a, 40668 Meerbusch

18.04.2020

Ausgaben umlagefähig	Gesamt 2019 / €	Gesamt 2020 / €
Abwasser	2.472,50	2.460,00
Allgemeinstrom	397,43	444,00
Frischwasser	2.881,08	2.904,00
Hausreinigung	3.360,00	3.360,00
Grundstücks- u. Gartenpflege / Winterdienst	5.933,93	5.934,00
Deichgebühren	0,00	176,00
Müllbeseitigung	1.814,00	1.680,00
Niederschlagswasser	567,00	544,00
Straßenreinigung	82,72	70,00
Versicherung Gebäude	4.868,48	5.071,00
Versicherung Haftpflicht	600,50	651,00
Zwischensumme	22.977,64	23.294,00
Ausgaben nicht umlagefähig		
Rechts- u. Beratungskosten	0,00	0,00
Raummiete für ETV	20,00	20,00
Kontoführung	444,75	445,00
Hausverwaltung	6.847,26	7.147,00
Gesamtausgaben	30.289,65	31.906,00
Rücklage	7.500,00	gemäß Beschluss
Gesamtsumme	37.789,65	
Hausgeld	38.200,00	

An die Eigentümer
des Objektes Gonellastr. 53 + 53a
40668 Meerbusch

Wirtschaftsplan 2019
für das Objekt Gonellastr. 53 / 53a, 40668 Meerbusch

08.05.2019

Ausgaben umlagefähig	Gesamt 2018 / €	Gesamt 2019 / €
Abwasser	2.419,81	2.508,00
Allgemeinstrom	408,57	408,00
Frischwasser	2.892,21	2.892,00
Hausreinigung	3.360,01	3.360,00
Grundstücks- u. Gartenpflege / Winterdienst	5.971,99	5.972,00
Deichgebühren	175,51	176,00
Müllbeseitigung	1.867,03	1.814,00
Niederschlagswasser	561,30	567,00
Straßenreinigung	80,89	83,00
Versicherung Gebäude	4.690,06	4.868,00
Versicherung Haftpflicht	550,91	600,00
Kabelgebühren *	964,00	0,00
Zwischensumme	23.942,29	23.248,00
Ausgaben nicht umlagefähig		
Rechts- u. Beratungskosten	0,00	0,00
Raummierte für ETV	20,00	20,00
Kontoführung	366,35	366,00
Hausverwaltung **	6.847,26	7.147,00
Gesamtausgaben	31.175,90	30.781,00
Rücklage	7.500,00	gemäß Beschluss
Gesamtsumme	38.675,90	
Hausgeld	38.100,23	38.100,00

* Unitymedia gekündigt zum 31.08.2019, Gutschrift für Restjahr 2018 erhalten.

** Vorbehaltlich der Neuregelung der Verwaltergebühren ab dem 01.01.2020